

Neubau EINSteinhausZWEI

Wir gratulieren allen Praxen und Dienstleistern zu den neuen Räumen im EINSteinhausZWEI

Projektentwicklung + Baurealisierung:

GROSCHKE
IMMOBILIEN

EINSteinhausEINS
Albert-Einstein-Straße 2 • 48431 Rheine
www.groschke-immobilien.de

Bauen Sie auf uns. Wir bauen für Sie:
Gewerbebau und Wohnhäuser, so individuell wie Sie!



Einen besonderen Akzent erhält das Einsteinhaus zwei durch die Gebäuderundung, welche die Kurve der Albert-Einstein-Straße in Richtung Gleiskörper aufnimmt.

Foto: Rapreger

Zentrum für Gesundheit und Dienstleistungen

Einsteinhaus zwei: Groschke Immobilien übergibt das dritte Einsteinhaus

RHEINE. Nach dem Einsteinhaus eins (2012) folgte als zweiter Bauabschnitt das Einsteinhaus drei (2014); denn das Ärztehaus mit Apotheke sollte direkt an der Lindenstraße entstehen. In diesem Jahr konnten Anfang Juli die Praxen ihre neuen Räume im dritten Bauabschnitt, dem Einsteinhaus zwei beziehen.

Das Einsteinhaus zwei ist die Verlängerung zum Einsteinhaus eins und erhält einen besonderen Akzent durch die Gebäuderundung, welche die Kurve der Albert-Einstein-Straße in Richtung Gleiskörper aufnimmt. Der attraktive Standort im „Innovationsquartier Bahnhof Rheine“ bietet für Besucher, Patienten und Mitarbeiter ideale Erschließung und Anbindung an Straße, Bahn und Bus. Zentraler geht's nicht.



Das Einsteinhaus zwei ist die Verlängerung zum Einsteinhaus eins/Ecke zur Lindenstraße.

„Ohne die Zusammenarbeit mit hoch motivierten, leistungsstarken Handwerksbetrieben wäre die Fertigstellung in knapp zwölf Monaten

nicht möglich gewesen“, betont Thomas Groschke als Generalunternehmer und Inhaber der Firma Groschke Immobilien.

„Wir sind froh, mit zuverlässigen und soliden Fachfirmen aus der Region zu kooperieren und danken allen Handwerkern und Partnern, die mit uns Hand in Hand gearbeitet haben“, fügt er hinzu.

Sämtliche Innenausbauten im Einsteinhaus zwei erfolgten individuell nach detaillierten Planungsvorgaben erfahrener Spezialisten im Auftrag der Mieter: „Hier ist stets eine gekonnte Koordination zwischen unserer Bauleitung, den Innenarchitekten der Mieter und den Handwerkern aller laufenden Gewerke gefragt“.

Daten und Fakten zum Einsteinhaus zwei

Die Gesamtfläche von rund 1.500 Quadratmetern ist mit individuell geplanten Facharztpraxen und Dienstleistern komplett vermietet:

- EG: MDK Westfalen-Lippe (Medizinischer Dienst der Krankenversicherung), Einzug im Herbst
- 1.OG: Das Physiotherapie-Team Klostermann, seit 2012 im 1. OG des Einsteinhauses eins, hat seine Praxis vergrößert: Ein Durchbruch ermöglicht den direkten Zugang zur Erweiterungsfläche im Einsteinhaus zwei (die Erweiterung über die Geschossflächen zwischen den beiden Bauabschnitten wurde bereits bei der Planung für

das Einsteinhaus eins berücksichtigt)

- 1. OG: Gemeinschaftspraxis Petra Lembke und Monika Cyranek: „Praxis für seelische Gesundheit“ mit dem Schwerpunkt psychiatrischer und psychotherapeutischer Behandlungen
- 1. OG: eapro, Schwerpunkte: Ernährungsassessment für mangelernährte Patienten, Versorgungsmanagement für parenterale Ernährung, Einzug kurzfristig
- 2. OG: Gemeinschaftspraxis für internistische Onkologie und Hämatologie: Dr. med. Georg Innig, Dr. med. Björna Berning, Dr. med. Almut Berkemeier

Wir gratulieren!

Seit über 130 Jahren Salz- und Bedachungen!



KARL-HEINZ SALZIG
DACHDECKERMEISTER

ABDICHTUNG HOLZBAU
BEGRÜNUNG SANIERUNG
FASSADEN WARTUNG
FLACHDACH ENERGIEBERATUNG

CARSTEN SALZIG
DACHDECKERMEISTER
KLEMPNERMEISTER
ENERGIEBERATER

48431 RHEINE • STAELSKOTTENWEG 110 • TEL. (0 59 71) 34 06
WWW.SALZIG-BEDACHUNGEN.DE • KONTAKT@SALZIG-BEDACHUNGEN.DE

Wir gratulieren dem gesamten Team der onkologischen Gemeinschaftspraxis Dr. Innig, Dr. Berning und Dr. Berkemeier von Herzen zum Umzug in die neuen Räumlichkeiten!

Eschendorf Apotheke
Frederik Schöning & K.

Sterillabor

Erdwärme • Solar

Heizung • Sanitär

Klima • Lüftung

Kundendienst

Heizung
Klima
Sanitär
Lüftung

Rheine, Röntgenstraße 10
Tel. 0 59 71 - 1 60 00
www.willers-haustechnik.de
Mail: info@willers-haustechnik.de

MARKUS SCHÜTTE
Der Malermeister



Gratulation!

Wir wünschen eine glückliche und erfolgreiche Zukunft!

Georg Schütte GmbH
Hansaallee 73 • Rheine
Tel. 0 59 71 9 80 47-0

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau des Einsteinhauses 2 in Rheine und bedanken uns für den Auftrag.



Systempartner im Handwerk & Industrie

Planung & Installation der Gebäudeautomation.
Verteilungsbau, Licht- und Netzwerktechnik,
KNX-Programmierung.

Mühlentor 25 • 48629 Metelen
Tel.: 025 56 / 90 28 17-0 • Email: info@lunkd-automation.de
www.lunkd-automation.de

Wohlbefinden der Menschen steht im Mittelpunkt

Durchdachte Raumkonzepte ermöglichen effizienten und entspannten Praxisbetrieb

RHEINE. Die Architektur des Einsteinhauses zwei ist klar ausgerichtet: Das Wohlbefinden der Menschen steht im Mittelpunkt.

Die Mieter profitieren von maßgeschneiderten Raumkonzepten mit zukunftsweisender Ausrichtung. Die fachmännische Planung und Gestaltung von Praxisräumen ist das Fundament für eine freundliche Atmosphäre. Harmonisch abgestimmte Farben, Formen und Materialien vermitteln ein Gefühl der Geborgenheit. Ein durchdachtes Raumkonzept optimiert die Arbeitsabläufe und trägt dazu bei, dass alle Mitarbeiter eine gesunde Arbeitsumgebung vorfinden. Der entspannte Praxisbetrieb ist eine wichtige Voraussetzung für das Wohlbefinden der Patienten und fördert eine schnelle Genesung.

Das Einsteinhaus zwei verfügt über einen Liegend-Personenaufzug und die Fassade ist mit einem eigenen Klimagerät, der exklusiv für die Einsteinhäuser hergestellt wird, entstanden.

Die Bauzeit belief sich insgesamt auf zwölf Monate. Für minimalen Energieverbrauch und geringe Betriebskosten ist eine hochmoderne, energetisch effiziente Bautechnik



Mieter und Patienten profitieren von maßgeschneiderten Raumkonzepten.

eingesetzt worden. Eine nachhaltige Gebäudeversorgung gewährleistet die Nutzung von Geothermie und eine Erdwärmesolewasserpumpe. Die Beheizung erfolgt mit Erdwärme. Gleichzeitig ist mit der Technik auch eine passive Kühlung im Sommer möglich.

Das Ensemble der Einsteinhäuser eins, zwei und drei mit insgesamt 5000 Quadratmetern Nutzfläche ist nach

Angaben von Groschek das erste privatwirtschaftliche, medizinische Zentrum links der Ems. „Der wertvolle Zugewinn an medizinischer Versorgung bringt eine weitere Aufwertung für das Innovationsquartier mit sich“, so Thomas Groschek.

Für weitere Großpraxen wird bereits der vierte Bauabschnitt projektiert: Das Einsteinhaus vier an der Lindenstraße, direkt neben dem

Einsteinhaus drei mit Apotheke. Pro Geschoss können flexibel planbare Flächen von ca. 200 bis 500 Quadratmetern angemietet werden. Auch hier werden die Raumkonzepte auf die individuellen Bedürfnisse der zukünftigen Nutzer zugeschnitten. Die Parkplätze an den Einsteinhäusern stehen exklusiv Patienten und Nutzern zur Verfügung.

www.einsteinhaus-rheine.de



Eine angenehme Atmosphäre zeichnet auch den Empfangsbereich der Gemeinschaftspraxis für internistische Onkologie und Hämatologie aus.



Der Schall bleibt dank Isolierung draußen und der Blick schweift durch die dreifach verglasten Fenster über das Leben im Zentrum der Stadt.



EinSteinApotheke
Partner für Gesundheit

Lindenstraße 77 • 48431 Rheine
05971 - 9844305 • info@einsteinapo.de
Mo - Fr 08:30 - 18:30 Uhr & Sa 09:00 - 13:00 Uhr

Seit 1965

FRANZ KLEIN

TÜREN BAUELEMENTE TORE

- Haustüren
- Garagentore
- Innentüren
- Elektro-Antriebe

Am Goldhügel 29 • 48432 Rheine
Tel. (0 59 71) 800 160 • Telefax (0 59 71) 800 16 29

Mit uns sind Sie gut dabei.
Wir gratulieren zum Neubau.

Lathen/Emsland • Telefon 0 59 33 / 68-0
SCHLICHTER
Sehr aufbauend seit 1886.
trockenbau • dach+fassade • türenobjektgeschäft
baustoffhandel • holzhandel • baufachmarkt

SGA **RSB** **GIA**

Wohnen in Rheine

Drei kompetente Partner unter einem Dach

- Vermietung • Verwaltung • Verkauf • Hausmeisterservice
- 48432 Rheine • Bonifatiusstraße 397 • Telefon 05971/9721-0
- www.wohnen-in-rheine.de

Rautenberg

- Elektrotechnik
- Gebäudetechnik
- Facility-Service

Wir gratulieren ganz herzlich zum gelungenen Neubau

Rautenberg GmbH & Co. KG
Daimlerstr. 2
48432 Rheine
Telefon 05971/947070
www.r-gt.de

**Ausführung
der Rohbauarbeiten**

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!

TRIPHAUS

Bauunternehmen GmbH & Co.KG

Dorfstraße 14 • 49740 Haselünne/Klosterholte
Telefon 0 59 63/515
www.triphaus-bauunternehmen.de

Wir führten die Estrich- und Bodenbelagsarbeiten aus.

HOLTHAUS
ESTRICH + BODEN

Faszination Boden

Clemens Holthaus GmbH & Co.KG
Morsestr. 5 | 48432 Rheine | Telefon 05971 86070
www.holthaus-rheine.de

projektiert

EINSteinhausVIER

Zentrum für Gesundheit + Dienstleistungen

Projektentwicklung + Baurealisierung:

ernsting **GROSCHKE**
architektur | generalplanung IMMOBILIEN

www.einsteinhaus-rheine.de • Vermietung: 05971-57336

ZUR FERTIGSTELLUNG GRATULIEREN WIR HERZLICH UND BEDANKEN UNS FÜR DIE GUTE ZUSAMMENARBEIT WÄHREND DER BAUPHASE!

BRINK&FUNKE

FENSTER + HAUSTÜREN

Fenster - Haustüren - Rollläden - Beschattungen - Einbruchschutz
Birkenallee 125 - 48432 Rheine - Tel: 05971/8080-60 - Fax: 8080-666
Internet: www.brinkundfunke.de - Email: info@brinkundfunke.de

Wir gratulieren den Mietern und Investoren!

LVM-Versicherungsagentur
Hildmann
Inh. Marc Beckmann
Albert-Einstein-Straße 2
48431 Rheine
Telefon 05971 56283
m-beckmann.lvm.de

LVM
VERSICHERUNG