

Ein Null-Energiehaus voller Power

Erdwärme, Photovoltaik und Dreifach-Schallschutzverglasung machen EINSteinhausEINS an der Lindenstraße zum Vorzeigobjekt

RHEINE. „Mehr als die Vergangenheit interessiert mich die Zukunft, denn in ihr gedenke ich zu leben!“ Mit diesem Ausspruch Albert Einsteins als Motto präsentieren sich die Unternehmen im EINSteinhausEINS am Tag der offenen Tür am Samstag, 23. März, von 11 bis 16 Uhr und sprechen mit Interessierten: Architekten/Ingenieure, Bauträger/Generalunternehmer, Physiotherapeuten, Rechtsanwälte, Steuerberater und eine Versicherungsagentur freuen sich auf die Besucher.

Nach nur siebenmonatiger Bauzeit war das moderne Büro- und Geschäftshaus bezugsfertig mit insgesamt 1500 Quadratmetern Fläche für Arbeit und Dienstleistungen. Die zentrale Lage nur 200 Meter entfernt vom neuen „Bahnhofs zugang West“ macht diese Immobilie zu einer repräsentativen Geschäftsadresse ebenso wie der Personenaufzug im Haus, der barrierefreie Zugang zu allen Räumen und die ausreichenden Parkmöglichkeiten. Straße, Bahn und Bus direkt vor dem Eingang machen die Anreise komfortabel.



Das EINSteinhausEins, das neue Referenzobjekt an der Lindenstraße.

Fotos: Rapreger

Mit Erdwärme im Winter und Erdkühlung im Sommer sowie einer 40-kW-Photovoltaik-Anlage auf der komplet-

ten Dachfläche wird rechnerisch ein Null-Energie-Haus erreicht. „Wir haben 70 Tonnen Stahl und 750 Kubikme-

ter Beton verbaut“, erläutert der Architekt Alexander Schwerdt. Für die Erdwärmegewinnung wurde 22 Mal je

40 Meter tief in die Erde gebohrt. Der Wärmedurchgangskoeffizient durch die Wand beträgt 0,172 und liegt

damit noch unter dem eines Niedrigenergiehauses. Der individuelle Klinkerbrand wurde exklusiv für das EINSteinhausEINS und nachfolgende Bauabschnitte produziert. Dreifach-Schallschutzglas macht die Starts und Landungen des Hubschraubers zwar sichtbar, aber nicht hörbar.

Im zweiten Bauabschnitt entstehen pro Geschoss flexibel planbare Flächen von ca. 150 bis 500 Quadratmeter für ein Dienstleistungszentrum mit medizinischem Schwerpunkt. Die Raumaufteilung kann noch auf die Bedürfnisse der zukünftig ansässigen Praxen zugeschnitten werden.

„Im Erdgeschoss wird voraussichtlich eine Apotheke ihren neuen Standort beziehen, die Baugenehmigung der Stadt Rheine für eine Apotheke liegt bereits vor“, sagt Generalunternehmer Thomas Groschek von Groschek Immobilien. So erhält der Stadtteil westlich der Bahn an der Lindenstraße erstmalig eine Apotheke, die insbesondere auch von Pendlern genutzt werden wird.“

www.einsteinhaus-rheine.de



- WOHNBAU
- UMBAU
- BÜRO
- GEWERBE
- VERWALTUNG
- FERIENHÄUSER
- SPEDITION
- GUTACHTEN

ALBERT-EINSTEIN-STRASSE 2 · 48431 RHEINE
TELEFON: 05971.6257 · FAX: 05971.6259

WWW.SCHWERDT-SCHWERDT.DE
INFO@SCHWERDT.INFO

Bauen Sie auf uns.
Wir bauen für Sie!

- Individuell geplante Architektenhäuser
- Wohn(t)räume zum Festpreis: Einfamilienhäuser, Bungalows, Doppelhaushälften, Reihenhäuser
- Eigentumswohnungen/ Mehrfamilienhäuser für Selbstnutzer und Kapitalanleger
- Büros, Praxen, sonstige Gewerbeimmobilien
- Der besondere Service für Kapitalanleger und Institutionen: Hausverwaltung und Vermietung

GROSCHKE
IMMOBILIEN

Albert-Einstein-Straße 2, 48431 Rheine, Telefon: 0 59 71 / 5 73 36
www.groschke-immobilien.de



Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau!

Unser Garten – ein Ort, an dem die Gemeinschaft aufblüht.

Michael Siegbert
Garten- und Landschaftsbau

Hauenhorster Straße 170
48431 Rheine

Telefon 5 48 68 · Fax 5 61 39
www.Siegbert-Galabau.de

Ausführung
der Rohbauarbeiten

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!

TRIPHAUS
Bauunternehmen GmbH & Co.KG

Dorfstraße 14 · 49740 Haselünne/Klosterholte
Telefon 0 59 63/515
www.triphaus-bauunternehmen.de



Blanke & Seidel GbR
Tel.: 0 59 71 / 800 95 13
Mobil: 01 71 / 34 83 906

Am Kleinbahnhofe 64
48429 Rheine
www.blanke-seidel.de

- Innen- und Außenputz
- WDV-System
- Trockenbau
- Spachtelarbeiten
- Spritzputzarbeiten
- Bausanierung

FLIESEN GRUBER

Sandkampstraße 130
48432 Rheine
Tel.: 05971 791103
Fax: 05971 7911055

- Beratung ■ Planung ■ Verkauf
- Verlegung ■ Sanierung
- Vinyl-Design-Bodenbeläge

Sonntags Schautag von 14.00 bis 17.00 Uhr

www.fliesen-gruber.de
info@fliesen-gruber.de



Malerbetrieb König · Neue Straße 13 · Rheine · 0 59 71 / 23 73

INDIVIDUELL

FARBIGE WOHNWELT

SCHÖNE FASSADEN

Wir liefern
die Holz- und Glastüren

Haustüren · Garagentore
· Innentüren · Elektro-Antriebe



Am Goldhügel 29
48432 Rheine
Tel. (0 59 71) 80 0 160
Fax (0 59 71) 80 0 16 29



Erdwärme · Solar



Heizung · Sanitär



Klima · Lüftung



Kundendienst



Rheine, Röntgenstraße 10
Tel. 0 59 71 - 1 60 00

www.willers-haustechnik.de
Mail: info@willers-haustechnik.de

e/lektro busmann
Inh. Manfred Busmann

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

Catenhorner Str. 83 · 48431 Rheine
Telefon 0 59 71/98 40 40 · Fax 0 59 71/98 40 20
Mobil 01 71/3 86 89 83



EINSteinhausEINS

Zentrale Lage in einem ambitionierten Umfeld

Die Unternehmen im EINSteinhausEINS stellen sich interessierten Besuchern am Samstag vor

RHEINE. Ein Immobilien-Unternehmen, ein Architektenbüro, ein Versicherer und eine Anwaltskanzlei/Steuerberatungssozietät haben im neuen EINSteinhausEINS an der Lindenstraße bereits ihre Geschäftsräume bezogen und öffnen am Samstag ihre Türen für Besucher.

■ 2. OG: Groschek (Generalunternehmer der Immobilienbranche); Individuelle Traumhäuser nach Maß: Ob Eigentumswohnung, Doppelhaushälfte oder Architektenhaus - Groschek Immobilien baut schlüsselfertig und mit Festpreisgarantie. Erfahrene Mitarbeiter, Ingenieure und qualifizierte Fachbetriebe schaffen ein hochwertiges Zuhause zum Wohlfühlen. Jahrzehntelange Bau-Erfahrung bietet Know-how und Sicherheit. „Die Investition in Immobilien ist und bleibt eine der sichersten und attraktivsten Altersvorsorgen“, sagt der Geschäftsführer Thomas Groschek. „Lage, Architektur und Qualität der von uns projektierten Mehrfamilienhäuser stehen für Werterhalt und nachhaltige Investition.“

Profitable Anlage-Immobilien brauchen solvente und

zufriedene Mieter – das Team von Groschek (Generalunternehmer der Immobilienbranche) hat langjährige Erfahrung in der Vermietung und Betreuung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. „Damit sorgen wir für eine hohe Zufriedenheit der von uns betreuten Mieter und Eigentümer“, sagt Groschek, „seit Jahrzehnten liegt unsere Vermietungsquote nachweislich bei nahezu 100 Prozent.“ So sichert das Unternehmen die Rendite und den Wert der Immobilie. Im Gewerbe- und Industriebau bietet das Unternehmen außerdem maßgeschneiderte Lösungen für jede Anforderung wie Wohn- und Geschäftshäuser, Verwaltungsbau, Praxen, Gewerbebau, Industriehallen, Neubau, Umbau und Erweiterung bestehender Betriebe. Das aktuellste Referenzobjekt ist das EINSteinhausEINS, das in Kooperation mit dem Architekturbüro Schwerdt + Schwerdt entstanden ist.

■ 2. OG: Schwerdt + Schwerdt Architekten: Das Büro Schwerdt + Schwerdt Architekten ist ein inhabergeführtes Architekturbüro mit einem Team aus Architekten,



Die Unternehmen im EINSteinhausEINS stellen sich am Samstag von 11 bis 16 Uhr vor.

Bauleitern und Gutachtern.

Schwerdt + Schwerdt entwirft Wohnhäuser, Ferienhäuser Büros, Gewerbe- und Industriebauten, Autohäuser und Speditionsgelände, übernimmt die Bautechnik und Bauleitung und ist Ansprechpartner für Fragen der Energie und des Wärmeschutzes. Aloys Schwerdt ist außerdem öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bauschäden sowie für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.

„Beim EINSteinhausEINS haben wir ein Energielevel erreicht, das rechnerisch dem eines Null-Energie-Hauses

entspricht“, sagt Alexander Schwerdt über das Projekt. „Wichtig war außerdem, dass die Verglasung schall-isolierend wirkt, damit die Geräusche von Bahn und Hubschrauber die Arbeit nicht beeinträchtigen.“

■ EG: LVM-Servicebüro Hildmann: Bereits in der dritten Generation ist das LVM-Servicebüro Hildmann in Rheine ansässig – seit 1961. Heute ist Marc Beckmann, der Enkel des Firmengründers, der Inhaber der Agentur und betreut Privatkunden ebenso wie mittelständische Gewerbe- und Landwirtschafts-

Finanzprodukten. „Wir versichern alles“, sagt er, „von A wie Autoversicherungen bis Z wie Zahnversicherung.“ Das Büro wandert nicht weit: Das EINSteinhausEINS liegt schräg gegenüber des heutigen Standortes an der Lindenstraße, „dann müssen sich unsere Kunden nicht umgewöhnen“, sagt Marc Beckmann. Mehr Mitarbeiter brauchen auch mehr Platz - deswegen zieht das LVW-Büro nun ins EINSteinhausEINS und genießt die energetischen und architektonischen Vorteile des neuen Gebäudes. Das neue Büro liegt barrierefrei im Erdgeschoss, und genügend Parkplätze sind vor und hinter dem Haus vorhanden. Die Qualität der Kundenbetreuung wird auch in den neuen, modernen Räumen bestehen bleiben: „Wir beraten umfassend, haben leistungsstarke Produkte und regulieren Schadensfälle unkompliziert“, sagt Marc Beckmann.

■ EG: Rechtsanwaltskanzlei Hornung & Brackhues, Steuerberater Diego Brink: In der Bürogemeinschaft der Rechtsanwälte Hornung & Brackhues und des Steuerberaters Diego Brink können Mandanten

Beratung in rechtlicher und steuerlicher Hinsicht in Anspruch nehmen.

Der Rechtsanwalt Karl-Heinz Hornung und die Fachanwältin für Familienrecht Garnet Brackhues sind seit 2003 in einer Sozietät verbunden und beraten und vertreten Firmen- und Privatmandanten auf fast allen Rechtsgebieten außergerichtlich sowie vor Behörden und Gerichten. „Wichtig ist uns, die Mandanten nicht mit dem Fall allein zu lassen und ein Verfahren zielgerichtet und schnell über die Bühne zu bringen“, sagte Rechtsanwalt Hornung.

Die steuerliche Beratung erfolgt durch den Diplomkaufmann Diego Brink. Überwiegend mittelständische Unternehmen sowie Privatleute werden hier umfassend betreut. Durch die Zusammenarbeit mit den Anwälten können auch komplexe Sachverhalte, die über das rein Steuerliche hinausgehen, geklärt werden. „Wir alle schätzen den Standort unserer neuen Kanzleiräume wegen der guten Erreichbarkeit mit der zentralen Lage in einem ambitionierten Umfeld.“

Bürogemeinschaft

RECHTSANWALTSKANZLEI

— Hornung & Brackhues — — Dipl.-Kfm. —

Karl-Heinz Hornung Rechtsanwalt Verkehrsrecht Arbeitsrecht Strafrecht Mietrecht	Garnet Caroline Brackhues Rechtsanwältin Fachanwältin für Familienrecht Ehe- u. Familienrecht Erbrecht Kauf- u. Werkvertragsrecht
---	---

Telefon 0 59 71 - 80 64 10 · Fax 0 59 71 - 80 67 25
info@ra-hornung.de · www.ra-hornung.de

Diego Brink
Steuerberater
Telefon 0 59 71 - 8 73 78
Fax 0 59 71 - 8 73 79
info@stb-brink.de

Albert-Einstein-Straße 2 (EINSteinhausEINS)
48431 Rheine

Wir wünschen GUTE ARBEIT.
Besten Dank für die Vergabe des Trockenbau an uns.

SCHLICHTER
Sehr aufbauend seit 1886.

trockenbau dach + fassade
baustoffhandel
holzhandel
baufachmarkt
porzellanhaus

B. SCHLICHTER GMBH & CO. KG
Mühlentannen 8-10 · 49762 Lathen/Ems
Tel. 0 59 33 / 68-0 · www.schlichter.biz

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

Seit 125 Jahren Salz-ig-Bedachungen!

KARL-HEINZ SALZIG
DACHDECKERMEISTER

**ABDICHTUNG HOLZBAU
BEGRÜNUNG SANIERUNG
FASSADEN WARTUNG
FLACHDACH ENERGIEBERATUNG**

CARSTEN SALZIG
DACHDECKERMEISTER
KLEMPNERMEISTER
ENERGIEBERATER

48431 RHEINE • STAELSKOTTENWEG 110 • TEL. (0 59 71) 34 06
WWW.SALZIG-BEDACHUNGEN.DE • KONTAKT@SALZIG-BEDACHUNGEN.DE

In guten Händen. LVM

Weitersagen:

Wir ziehen um!

Ab dem 23.03.2013 sind wir in neuen Räumen für Sie da. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr LVM-Servicebüro
Hildmann
Neue Adresse:
Albert-Einstein-Straße 2
48431 Rheine
Telefon (05971) 5 62 83
info@m-beckmann.lvm.de

LVM
VERSICHERUNG

Ausführung der Estrich- u. Bodenbelagsarbeiten

Gebr. LÜKEN
Fußbodensysteme

Estringer Straße 26
49811 Lingen-Hüvede
Tel. 0 59 06 / 93 21-14
Fax 0 59 06 / 93 21-22
www.gebr-lueken.de

Ingenieurbüro
Krampe

■ Statik
Bauphysik
Bauleitung
Sachverständiger

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau

Viel Erfolg in den neuen Räumen

www.krampe-bauplanung.de

Metallbau Peters
PORTALTECHNIK

► Automatische Türen und Torantriebe
► Haussicherheit und Schließanlagen
► Brandschutztüren aus Aluminium

Holsterfeld 14 48499 Salzbergen
Telefon: 0 59 71 / 9 11 02 – 0 Fax: -22
Email: info@metallbau-peters.de

Neuigkeiten, nicht nur in Schwarzweiß
... erfahren Sie bei uns.

www.mv-online.de

MV Münsterländische Volkszeitung

ZUR FERTIGSTELLUNG GRATULIEREN WIR HERZLICH UND BEDANKEN UNS FÜR DIE GUTE ZUSAMMENARBEIT WÄHREND DER BAUPHASE!

BRINK & FUNKE
HOLZ + KUNSTSTOFF

REHAU QUALITY FENSTER DESIGN

Fenster · Haustüren · Wintergärten · Beschattungen · Einbruchschutz
Birkenallee 125 · 48432 Rheine · Tel: 05971/8080-60 · Fax: 8080-666
Internet: www.brinkundfunke.de · Email: info@brinkundfunke.de

EINSteinhausEINS