

„Medizinische Versorgung weiter optimieren“

Startschuss für neues Rolandshaus-Gesundheitszentrum - Fertigstellung 2021 geplant

STOLBERG. Nach erfolgter Zustimmung durch das Bistum hat die Pfarrgemeinde St. Lucia das alte Rolandshaus samt Grundstück an die Projektgesellschaft Rolandshaus Gesundheitszentrum Stolberg GmbH verkauft. Die Beurkundung fand Ende vergangenen Jahres in Aachen statt, wie das Unternehmen nun mitteilte.

Die Gesellschaft Rolandshaus Gesundheitszentrum Stolberg GmbH wurde im September 2019 für die Projektentwicklung und Bauausführung des gleichnamigen Neubaus an der Steinfeldstraße 4, direkt gegenüber vom Krankenhaus, gegründet. Gesellschafter und Geschäftsführer sind die Brüder Thomas und Matthias Groschek. Ersterer ist ein Generalunternehmer aus Rheine und zeichnet mit seinem Unternehmen Groschek Immobilien für die Projektentwicklung und Bauausführung verantwortlich. Matthias Groschek ist

als niedergelassener Onkologe im Bethlehem-Gesundheitszentrum ansässig und werde mit seiner Praxis für Onkologie und Hämatologie in den Neubau umziehen, hieß es.

Der Name „Rolandshaus“ soll den Angaben zufolge erhalten bleiben, der alte Schriftzug sowie die Figur des heiligen Josef sollen im Neubau einen Ehrenplatz finden. „Wir freuen uns darüber, dass das neue stehende ‚Rolandshaus‘ der gesundheitlichen Versorgung der Stolberger Bevölkerung dienen wird“, sagte Pfarrer Hans Rolf Funken von der Pfarrgemeinde St. Lucia. „Damit erfüllen wir auch weiterhin den Stiftungswillen von Pfarrer Roland Ritzefeld, der das Haus im weitesten Sinne für kirchliche und soziale Zwecke errichten ließ.“

„Enorme Aufwertung des Ortskerns“

Nach dem Abriss der seit längerer Zeit leer stehen-



Das alte Rolandshaus - auf einem Areal von rund 2100 Quadratmetern soll nach dem Abriss das neue Rolandshaus Gesundheitszentrum Stolberg entstehen. FOTO: GROSCHEK IMMOBILIEN GMBH

den Bestandsimmobilie werde auf dem circa 2100 Quadratmeter großen Grundstück ein Gebäude für medizinische Dienstleistungen errichtet und langfristig vermietet, teilte die Projektgesellschaft mit. Das neue „Rolandshaus Ge-

sundheitszentrum“ soll als Ergänzung zum Krankenhaus die medizinische Versorgung der Menschen in Stolberg und Umgebung weiter optimieren. „Durch die Neuansiedlung von Facharztpraxen und weiteren medizinischen Berufen

erzielen wir eine Bündelung von medizinischer Kompetenz, die eine enorme Aufwertung des Ortskerns mit sich bringen wird.“, betont Dirk Offermann, Geschäftsführer des Bethlehem-Gesundheitszentrums. Die Aachener Architektin Heike Michaeli ist für die Planung und Gestaltung „der komplexen Aufgabenstellungen“ engagiert worden. „Die zukünftigen Mieter profitieren von maßgeschneiderten Raumkonzepten mit zukunftsweisender Ausrichtung. Sämtliche Innenausbauten erfolgen individuell nach detaillierten Planungsvorgaben erfahrener Spezialisten“, erläutert Thomas Groschek, der bereits mehrere Ärztehäuser an verschiedenen Standorten in NRW projektiert und gebaut hat.

Baustart im dritten Quartal 2020

Der viergeschossige Gebäudekomplex werde in Massivbauweise schlüsselfertig hergestellt, hieß es. Es sollen circa acht bis zehn Mietereinheiten mit individuell geplanten Raumkonzepten untergebracht werden. „Beste Erreichbarkeit und Patientenversorgung“ ermöglichte das geplante Gesundheitszentrum durch

ein Parkdeck im Untergeschoss und barrierefreien Zugang (unter anderem durch Liegendaufzüge) zu allen Praxen. Generalunternehmer Thomas Groschek will für die Umsetzung der einzelnen Gewerke sowohl Handwerksbetriebe aus der Region Aachen/Stolberg als auch bewährte Unternehmen aus Rheine und Umgebung einsetzen.

Nach erfolgter Baugenehmigung und Abriss des alten Rolandshauses sei ein Baustart im dritten Quartal dieses Jahres geplant. Die neuen Praxen und Nutzereinheiten sollen bis Ende 2021 bezugsfertig sein. „Die Projektvorbereitungen laufen auf Hochtouren“, erklärte die Gesellschaft. Unternehmer Groschek führe derzeit Gespräche mit zahlreichen Mietinteressenten, darunter eine Apotheke, ein Sanitätshaus, eine Café/Bäckerei sowie Mediziner aus unterschiedlichen Fachrichtungen. (red)

„Ma Bistar!“ - Vergesst nicht!

Fortsetzung der Titelgeschichte: Gedenken an die am 2. März 1943 nach Auschwitz deportierten Stolberger Roma

Vom 2. bis 27. März 2020 (während der Internationalen Wochen gegen Rassismus) wird die Gruppe Z in Kooperation mit der Volkshochschule Stolberg in den Räumen der Stadtbücherei Stolberg die Ausstellung „...nach Auschwitz verzogen.“ - Verfolgung von Sinti und Roma im Raum Aachen und Stolberg“ zeigen. Im Zusammenhang mit der Ausstellung wird am 18. März die Dokumentation „Purane karokari - Alte Schritte“ zu sehen sein. Der Film zeigt Roma aus Köln, die dem Weg der 1943 aus Köln nach Auschwitz deportierten Sinti und Roma folgen.

Die Veranstaltungen in der Übersicht:

Ausstellung: „...nach Auschwitz verzogen.“ - Verfolgung von Sinti und Roma im Raum Stolberg und Aachen 02.-27.3.2020, Stadtbücherei Stolberg, Frankentalstraße 3, 52222 Stolberg. Die Ausstellung wird eröffnet am Montag, 2. März um 18.30 Uhr. Eine Ausstellung über das Schicksal der Roma aus Stolberg und Aachen während der NS-Zeit. Eine Kooperation der Gruppe Z - Stolberg und der Volkshochschule (VHS) Stolberg.

Gedenken: Ma Bistar! - Vergesst nicht! Sonntag, 8. März, 14 Uhr Gustav-Wassilkowitsch-Platz, 52222 Stolberg am Mahmal am Hauptbahnhof: 25 Jahre Gedenken an die am 2. März 1943 aus Stolberg deportierten und in Auschwitz ermordeten Roma.

Konzert: Mamaliga Orkestar, Sonntag, 8. März, 17 Uhr, Finkenbergskirche, Finkenbergsasse 7, 52222 Stol-

berg; Konzert zum 25-jährigen Gedenken an die am 2. März 1943 aus Stolberg deportierten und in Auschwitz ermordeten Roma. Das Konzert ist das 1. Konzert des internationalen Konzertzyklus auf dem Finkenbergsplatz. Das Mamaliga Orkestar spielt und interpretiert auf mitreißende Weise Musik der Roma vom Balkan. Eine Kooperation der Gruppe Z - Stolberg und der

Evangelischen Kirchengemeinde Stolberg. **Film:** „Purane Korakori - Alte Schritte“ Mittwoch, 18. März, 19 Uhr Volkshochschule (VHS) Stolberg, Frankentalstraße 3, 52222 Stolberg Zwanzig Roma, unterschiedlichen Alters und Herkunft, auf den Spuren ihrer gemeinsamen Geschichte. Eine Spurensuche von Köln nach Auschwitz und zurück nach Köln. Im

Anschluss an den Film berichtet Iris Biesewinkel über das Filmprojekt mit anschließender Diskussionsmöglichkeit. Der Film wird gezeigt im Rahmen der Ausstellung „...nach Auschwitz verzogen.“ - Verfolgung von Sinti und Roma im Raum Stolberg und Aachen. Eine Kooperation der Gruppe Z - Stolberg und der Volkshochschule (VHS) Stolberg. (red)



Das Mahmal auf dem Gustav-Wassilkowitsch-Platz. FOTO: THOMAS JÜLICHER / GRUPPE Z



RENAULT
Passion for life

Frühjahrs-Aktion:

bis zu 8.360 € Elektrobonus*

Der neue Renault ZOE

Renault ZOE LIFE R110/ Z.E. 40

ab **14.999,- €****

zzgl. mtl. Batteriemiete***

ab mtl. **139,- €**

zzgl. mtl. Batteriemiete***

Renault ZOE EXPERIENCE R110/ Z.E. 50

ab **17.999,- €****

zzgl. mtl. Batteriemiete***

ab mtl. **169,- €**

zzgl. mtl. Batteriemiete***

Fahrzeugpreis: 18.099 € (inkl. 4.600 € Renault-Wahl-Anteil im Rahmen des Elektrobonus)*, ohne Antriebsbatterie. Bei Leasing: Leasingsonderzahlung 3.100 € (beinhaltet 3.000 € Bundeszuschuss und 100 € AVAS Förderung im Rahmen des Elektrobonus)*, Monatliche Rate: 139 €, 60 Monate Laufzeit, Gesamtlaufleistung 50.000 km, eff. Jahreszins 1,99 %, Sollzinssatz (gebunden) 1,97 %, Gesamtbetrag 8.340 €.

Ausstattung: max. Reichweite nach WLTP: 316 km • ECO-Modus • Online-Multimediasystem EASY Link m. 7" Touchscreen/Smartphone-Integration • E-Shifter m. B-Modus (Ein-Pedal-Fahren) • LED-Scheinwerfer und -Heckleuchten • Licht- und Regensensor

Fahrzeugpreis: 21.099 € (inkl. 5.260 € Renault-Wahl-Anteil im Rahmen des Elektrobonus)*, ohne Antriebsbatterie. Bei Leasing: Leasingsonderzahlung 3.100 € (beinhaltet 3.000 € Bundeszuschuss und 100 € AVAS Förderung im Rahmen des Elektrobonus)*, Monatliche Rate: 169 €, 60 Monate Laufzeit, Gesamtlaufleistung 50.000 km, eff. Jahreszins 1,99 %, Sollzinssatz (gebunden) 1,97 %, Gesamtbetrag 10.140 €.

Ausstattung **zusätzlich** zu ZOE LIFE R110/ Z.E. 40: max. Reichweite nach WLTP: 395 km • Winter-Paket • Einparkhilfe hinten • 16-Zoll-LM Räder • Zahlreiche Fahrerassistenzsysteme • Ablage zum induktiven Laden des Smartphones • Lenkrad in Lederoptik

Renault ZOE LIFE R110/ Z.E. 40 und Renault ZOE EXPERIENCE R110/ Z.E. 50, Elektro, 80 kW: Stromverbrauch kombiniert (kWh/100 km): 17,2; CO₂-Emissionen: kombiniert 0 g/km; Effizienzklasse A+, Renault ZOE: Stromverbrauch kombiniert (kWh/100 km): 17,7 - 17,2; CO₂-Emissionen: kombiniert 0 - 0 g/km; Effizienzklasse A+ - A+ (Werte gemäß gesetzl. Messverfahren).

Kilometer-Leasingangebote für Privatkunden, bei gleichzeitigem Abschluss eines Mietvertrages für die Antriebsbatterie, Angebote der Renault Bank, Geschäftsbereich der RCI Banque S.A. Niederlassung Deutschland, Jagenbergstraße 1, 41468 Neuss. Gültig nur für Privatkunden in Verbindung mit einer kostenlosen ADAC-Mitgliedschaft für 12 Monate im Wert von 49 € bei Kaufvertragsdatum bis 30.04.2020.

Abb. zeigt Renault ZOE INTENS mit Sonderausstattung.

Besuchen Sie uns im Autohaus. Wir freuen uns auf Sie.



AUTOHAUS WAHL RHEINLAND GMBH & CO. KG
Dresdener Str. 20, 52068 Aachen, Tel. 0241 9454-0, aachen@wahl-group.de
Willi-Bleicher-Str. 1, 52353 Düren, Tel. 02421 81071, dueren@wahl-group.de
www.wahl-group.de, Firmensitz: Weidenauer Str. 223-225, 57076 Siegen

*Der Elektrobonus i.H.v. insgesamt mindestens 6.670 € umfasst 3.000 € Bundeszuschuss sowie mindestens 3.570 € Renault-Anteil gemäß den Förderrichtlinien des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie zum Absatz von elektrisch betriebenen Fahrzeugen. Der Elektrobonus enthält auch die Förderung des Bundesamts für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle für den Einbau eines akustischen Warnsystems (AVAS) bei neuen Elektrofahrzeugen in Höhe von 100 €, www.bafa.de. Die Auszahlung des Bundeszuschusses und der AVAS Förderung erfolgt erst nach positivem Bescheid des von Ihnen gestellten Antrags; diese Beträge sind bereits in die Leasingsonderzahlung einkalkuliert. Ein Rechtsanspruch besteht nicht. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. **Angebotspreis inkl. 7.700 € Elektrobonus bei ZOE LIFE R110/ Z.E. 40 bzw. 8.360 € Elektrobonus bei ZOE EXPERIENCE R110/ Z.E. 50, jeweils ohne Antriebsbatterie. Fahrzeug wird nur verkauft bei gleichzeitigem Abschluss eines Mietvertrages für die Antriebsbatterie mit der Renault Bank. ***Zzgl. 84 € monatlicher Mietzins bei einer Jahresfahrleistung von 10.000 km. Der monatliche Mietzins deckt die Bereitstellungs-kosten für die Batterie sowie die Renault Z.E. Assistance ab.