

# Ihr individueller Wohn(t)raum und/ oder Anlageobjekt

Projektierter Neubau von 5 Eigentumswohnungen in bester Wohnlage: Fliederweg 20, Rheine - Dutum

---



# Rundum schöne Architektur

Modernes Wohnen für Alt und Jung – hochwertig und zukunftsorientiert

---



# Hausverwaltung ist Vermögensverwaltung

Wir kümmern uns von A - Z um Ihre Anlageimmobilie.

Der wesentliche Aspekt einer Immobilie ist die Werterhaltung und Wertsteigerung.

Das qualifizierte Team unseres Partnerunternehmens „wohnen-in-rheine.de“ verfügt über langjährige Erfahrung in der Verwaltung und Betreuung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Für Ihre Anlageimmobilie stellen wir Ihnen gern ein maßgeschneidertes Dienstleistungspaket zusammen:

- Berücksichtigung Ihrer individuellen Wünsche bei Grundriss und Ausstattung
- Gebäudeerrichtung durch qualifizierte Fachbetriebe aus der Region
- Projektleitung und Bauüberwachung durch eigene Ingenieure / Fachleute
- Abwicklung der kompletten Vermietung von Insertion über Besichtigung bis zum Mieterscoring, Auswahl und Mietvertragsabschluss
- Immobilienverwaltung und -betreuung durch erfahrene Mitarbeiter
- Sicherung Ihrer Mieterträge durch Mietinkasso
- Bewirtschaftung, Abrechnung und Verwaltung



# Lage, Lage, Lage!

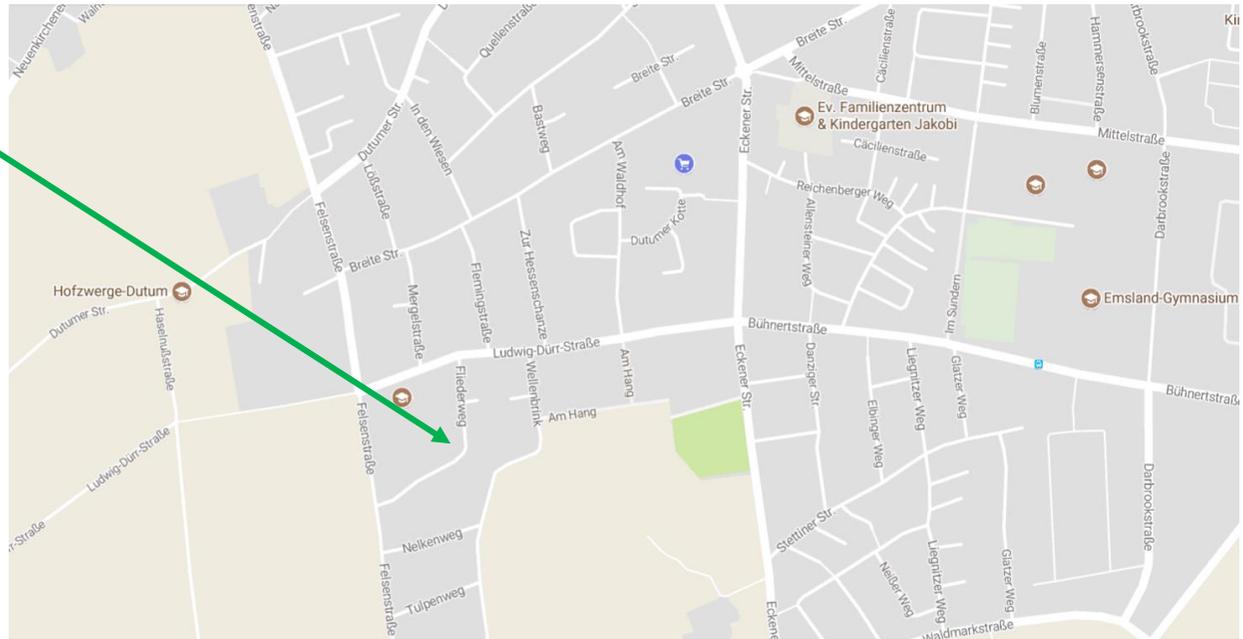
Schöne Wohnlage garantiert ein angenehmes Umfeld.

In ansprechender Wohnlage im Stadtteil Dutum entsteht dieses hochwertige Wohnhaus mit 5 Eigentumswohnungen.

Es bestehen sehr gute Verkehrsanbindungen in alle Richtungen sowie an das öffentliche Verkehrsnetz.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden Sie quasi vor der Haustür: Ärzte und Gesundheit, Dienstleistungen, Einzelhandel, Gastronomie, Kirche und Soziales, Kultur, Schulen und Kitas, Sport und Freizeit.

Ob Laufen, Radfahren, oder Spaziergänge in der Natur: Freuen Sie sich auf kurze Wege ins Grüne. Das Naturschutzgebiet „Waldhügel“ befindet sich ganz in der Nähe.



# Wohnkomfort nach Ihren Wünschen, selbstverständlich mit Aufzug

Genießen Sie doch einfach Ihr Leben!

---

- Individuelle Ausstattung Ihrer Wohnung optional (je nach Baufortschritt) möglich
- Personenaufzug Effizienzklasse A
- Ansprechend gestalteter Hausflur/ Treppenhaus mit hochwertigen Steinböden (Feinsteinzeug), Edelstahlgeländer
- Massivbauweise entsprechend der erhöhten Anforderungen der EnEV 2014 an Neubauten ab 2016, weitere Ausstattungskomponenten optional möglich (je nach Baufortschritt)
- Raumhohe Fenster durchfluten die Wohnräume mit Licht
- Die Fußbodenheizung liefert angenehme und behagliche Wärme in Ihrer Wohnung
- Hochwertiger Innenausbau inklusive Malerarbeiten und Bodenbeläge
- Schicke Badausstattung mit bodengleich gefliester Dusche
- Genießen Sie herrliche Stunden auf Ihrem Balkon bzw. Terrasse, Wohnungen 1+2 mit Gartenanteil
- Je Wohnung 1 Abstellraum in Ebene 0
- Kaufpreis schlüsselfertig inkl. Außenbereich
- PKW Außenstellplätze

Alle Ausstattungskomponenten können nach Ihren Wünschen zusammengestellt werden, somit richtet sich der Kaufpreis für Ihre Wohnung nach der individuellen Baubeschreibung.



# Preisliste\*

Beratung und Vermarktung: VR-Bank Kreis Steinfurt eG

---

|           |    |                           |  |
|-----------|----|---------------------------|--|
| Wohnung 1 | EG | ca. 105,80 m <sup>2</sup> | Beratung<br>und Vermarktung:<br>VR-Bank Kreis Steinfurt eG |
| Wohnung 2 | EG | ca. 103,16 m <sup>2</sup> |  |
| Wohnung 3 | OG | ca. 105,80 m <sup>2</sup> |  |
| Wohnung 4 | OG | ca. 103,16 m <sup>2</sup> |  |
| Wohnung 5 | DG | ca. 133,41 m <sup>2</sup> |  |

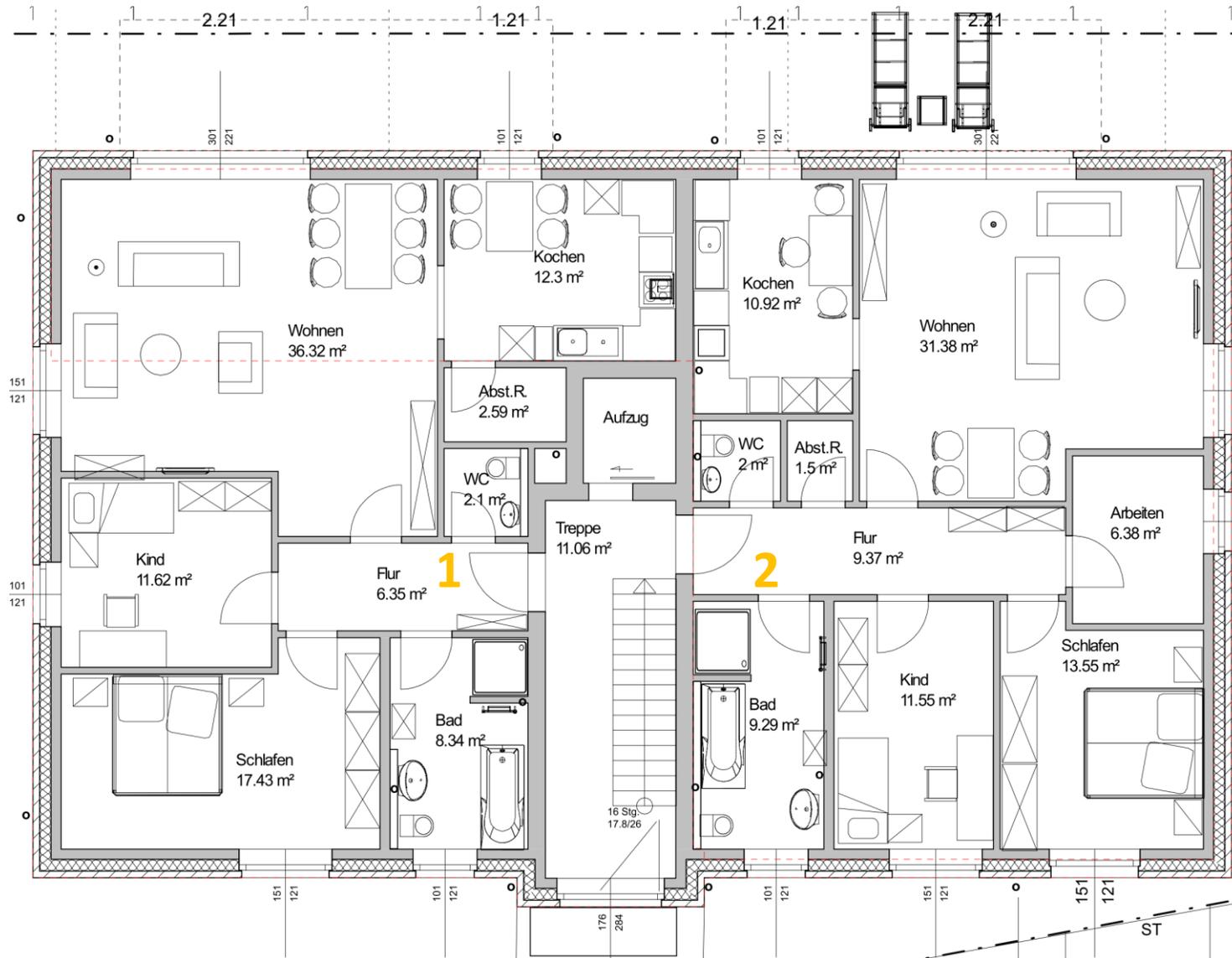
\*Nach umfassender Beratung und Planung überreichen wir Ihnen Ihre ganz persönliche Baubeschreibung, die von A-Z Ihren Vorstellungen entspricht.

**Über den aktuellen Stand verfügbarer Wohnungen und PKW-Stellplätze informieren wir Sie gerne auf Anfrage.**

zzgl. PKW-Stellplatz je 3.500,- €

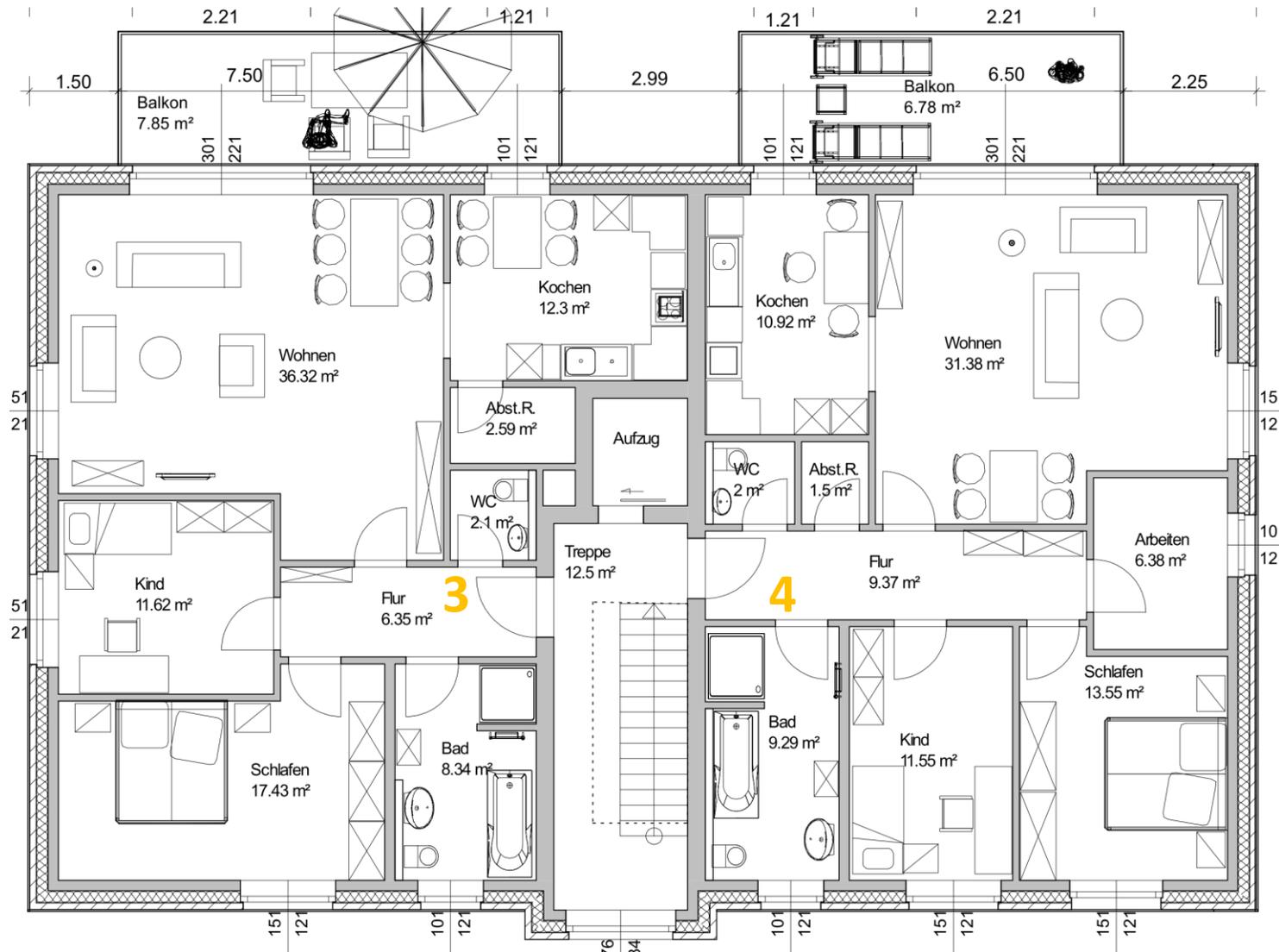
# Wohnungen im Erdgeschoss

Weitläufige Grundrisse unterstützen freies Raumgefühl



# Wohnungen im Obergeschoss

Genießen Sie die herrliche Nachmittags- und Abendsonne auf Ihrem Balkon. Lebensqualität, drinnen und draußen.



# Das Beste zum Schluss: Wohnung 5 im Dachgeschoss

Hier haben Sie den besten Ausblick

